

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; E-mail: au@goodman.bz

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара

14.07.2024

Сведения о должнике

Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Фролов Виталий Александрович, 14.09.1968 года рождения, место рождения: гор. Куйбышев, ИНН 631502246453, СНИЛС 021-491-045 08, адрес регистрации: 443041, Самарская обл., г. Самара, ул. Революционная, д. 144, кв. 1

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	жилое помещение площадью 20.5 кв.м с кадастровым номером 63:01:0519002:807 в индивидуальной собственности, адресу: Самарская обл., г. Самара ул. Вилоновская, д. 114, кв. 5	Индивидуальная	Самарская обл., г. Самара ул. Вилоновская, д. 114, кв. 5	-

Лот №1





Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта

п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: Согласно данным официального сайта Росреестра, кадастровая стоимость объекта составляет 1 273 203,14 руб. Аналогичные методы в настоящее время отсутствуют на сайте бесплатных объявлений.

The screenshot displays the Rosreestr website interface. On the left, there is a navigation menu with various links related to cadastral valuation. The main content area shows the following details for a property:

Этаж	2/Этаж
Площадь	20,5 кв. м
Адрес	Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Вилоновская, д. 114, кв 5
Статус	Ранее утетеный
Форма собственности	-
Объем имущества собственника помещений в многоквартирном доме	нет
Объем имущества	-
Кадастровая стоимость	1 273 203,14 руб.

To the right of the text is a satellite map view of the property location, with a purple pin marking the specific address.

Помещение требует ремонта. Санузел находится на улице.

Таким образом, жилое помещение площадью 20.5 кв.м с кадастровым номером 63:01:0519002:807 в индивидуальной собственности, адресу: Самарская обл., г. Самара ул. Вилоновская, д. 114, кв. 5, оценен финансовым управляющим в **1 273 250** руб.

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков недвижимого имущества.

Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович

The image shows a handwritten signature in blue ink next to an official circular stamp. The stamp contains the following text: "АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ПРАСОЛОВ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ" and the INN number "ИНН 636274845623". The stamp also includes the name of the organization: "СОЮЗ «Самарская ассоциация арбитражных управляющих»